

3.3.2 场地使用现状

本调查项目地块总用地面积 65584 平方米，地块历史上为居民点用地和耕地，其中耕地面积 46639 平方米。2020 年规划用地性质为居住用地。地块现状依然为居民居住点和耕地、果园，2020 年 9 月现场踏勘照片如下图所示。



北侧：

2014 年之前为农田和水沟；

2014 年开始建设；

2014 年至今为海燕驾校新城训练基地。



图 3.4-1 相邻地块分布情况



图 3.4-2 相邻地块现状







图 3.4-3 近十多年相邻地块历史变迁图（2009-2020）

3.5 地块利用规划

根据《关于枣庄市薛城区深圳路南侧、复元四路西侧、温州路北侧宗地规划条件通知书》（枣自资规行字（2020）007号）（见附件4）和枣庄市城市总体规划（见附件8），薛 2020-5 高楼地块历史上为耕地、果园和居民住宅用地，该地块总用地面积 65584 平方米（合 98.38 亩），规划用地性质为居住用地，适用《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准。

4 污染识别

4.1 信息采集

4.1.1 资料收集情况

一般而言，地块环境调查所需的资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息五部分。项目组依据国家地块环境调查技术导则的具体要求，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料，并将其中的关键信息梳理成文后，基本掌握了地块情况。资料收集清单详见表 4.1-1。

表 4.1-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Google Earth 数据库	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈、Google Earth 数据库	可信
2	地块环境资料		
2.1	规划设计条件	枣庄市薛城区自然资源局	可信
2.2	土地勘测定界图	枣庄市薛城区自然资源局	可信
3	地块相关记录		
3.1	访谈记录	通过走访社区人员、周边居民和建设单位获悉	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	周边地块利用情况	通过走访社区人员、周边居民、自然资源局获悉	可信
4.2	周边地块利用历史	通过收集周边企业的环评等资料获悉	可信
4.3	地块所在区域地质情况	通过收集周边地块岩土勘察资料、环评等资料获悉	可信

4.1.2 人员访谈情况

人员访谈的内容应包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，由项目组提前准备设计。受访者为调查地块现状或历史的知情人，本项目访谈人员包括：枣庄市生态环境局人员、枣庄市薛城区自然资源局人员和附近居民。

访谈采用当面交流和电话访谈方式进行。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充，人员访谈记录详见附件 3。



4.1.3 现场踏勘情况

编制单位于 2020 年 9 月组织项目人员对地块实施现场踏勘和人员访谈。现场踏勘进场前，工作组均制定详细工作计划，进场后根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等规范要求进行现场勘查，现场踏勘的主要内容如下

表所示。

表 4.1-2 现场踏勘的主要内容

序号	主要内容
1	地块现状与历史情况
1.1	可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况
1.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
2	相邻地块的现状与历史情况
2.1	相邻地块的使用现状与可能存在的污染
2.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
3	周围区域的现状与历史情况
3.1	对于周围区域目前和过去土地利用的类型，如住宅、商店、工厂等，应尽可能观察和记录
3.2	周围区域的废气和正在使用的各类井，如水井等
3.3	污水处理和排放系统
3.4	化学品和废弃物的储存和处置设施
3.5	地面上的沟、河、池
3.6	地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施
4	地质、水文地质、地形的描述
4.1	判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外

现场踏勘过程中，项目组与地块管理人员、业主及周边居民等进行了人员访谈，内容涉及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息及地块历史的相关性核实等。

4.1.4 信息采集情况分析

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知，薛 2020-5 高楼地块历史上为居民点用地和耕地，根据《关于枣庄市薛城区深圳路南侧、复元四路西侧、温州路北侧宗地规划条件通知书》（枣自资规行字（2020）007 号）和枣庄市薛城区拟出让土地勘测定界图，该地块总用地面积 65584 平方米（合 98.38 亩），规划用地性质为居

住用地。目前场地周边主要为学校、居住区、耕地和企业。

4.2 地块潜在污染物分析

薛 2020-5 高楼地块位于枣庄市薛城区韩龙山一路东侧，深圳路南侧，复元四路西侧，温州路北侧。根据搜集到的现有资料、Google earth 历年卫星影像图，以及相关人物访谈：

(1) 有毒有害物质生产、使用、贮存、回收、处置情况分析

根据现有资料分析、现场踏勘及人员访谈，地块历史上为居民点用地和耕地、果园等，2020年规划用地性质为居住用地。未用作其他有污染用途。

2、储罐、管线等情况分析

地块内历史上无地下管线、储罐，不存在地下管线、储罐泄漏等污染情况。

3、固体废物和危险废物处置分析

地块内历史上未用作固体废物、危险废物堆放场所，不涉及固废、危废的处置。

4.3 周边潜在污染源污染迁移分析

地块北侧隔路为海燕驾校新城训练基地；东北侧为枣庄亚讯盈丰机电科技有限公司；东南、南侧和西南侧为耕地，东北侧为高楼村居民住宅。

枣庄亚讯盈丰机电科技有限公司是由枣庄盈丰机械有限公司与香港亚讯科技集团有限公司，于2011年签约组建的新型高科技、外向型合资企业。公司位于枣庄高新区深圳路256号，枣庄薛城区深圳路南、复元三路东，北临深圳路；西临复元三路，东临桃树园、南临农田。生产规模为年产脱硫塔60台，通用风机1000台，2014年建成投产。

表 4.3-1 主要原辅材料及动力消耗表

序号	材料名称	单位	全年消耗
1	不锈钢	t/a	700
2	槽钢	t/a	250
3	圆钢	t/a	100
4	氧气	瓶/a	500
5	乙炔	瓶/a	800

6	焊丝	t/a	4.5
7	焊条	t/a	1.5
8	电	万 kWh/a	150
9	水	m ³ /a	2310

I .通用风机工艺流程简述

生产工艺流程及产物环节示意图见图 4.3-1。

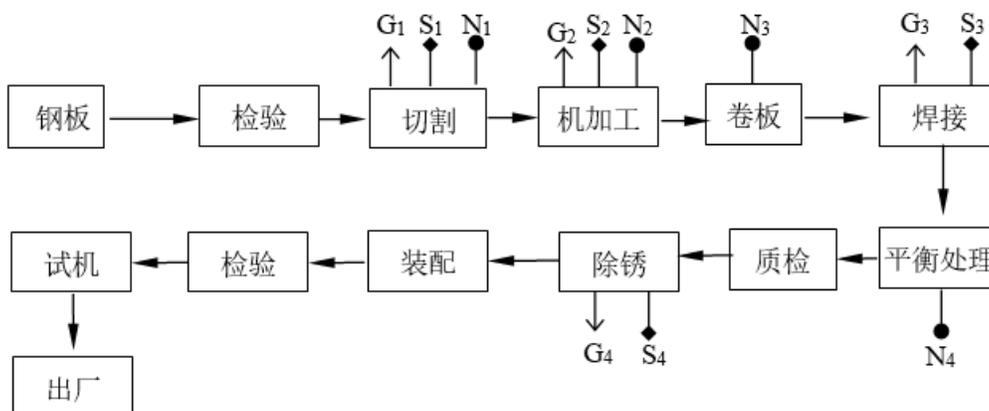


图 4.3-1 风机制作工艺流程与产污环节示意图

主要工艺流程说明：

项目生产工艺流程主要包括：

- (1) 将购进的钢板进行检验，确保钢板质量合格；
- (2) 按具体项目进行设计、气割，此过程中会有切割噪声 N_1 ，废金属屑、废切削油 S_1 ，切割产生的粉尘 G_1 ；
- (3) 通过各种规格的车床、钻床、磨床、加工中心进行加工，此过程中会有车床、钻床等设备噪声 N_2 ，加工过程产生的粉尘 G_2 ，废乳化液 S_2 ；
- (4) 用卷板机进行卷压，卷板机会产生噪声 N_3 ；
- (5) 焊接：加工好的机壳、叶轮、支架根据需要进行焊接，此过程中会产生焊接烟尘及废焊条 S_3 、焊接烟气 G_3 ；
- (6) 平衡处理：任何转子在围绕其轴线旋转时，由于相对于轴线的质量分布不均匀而产生离心力。这种不平衡离心力作用在旋子轴承上会引起振动，产生噪声(N_4)和加速轴承磨损，以致严重影响产品的性能和寿命。根据平衡机测出的数据对转子