

1

2

3

4 污染识别

4.1 信息采集

4.1.1 资料收集情况

一般而言，地块环境调查所需的资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息五部分。项目组依据国家地块环境调查技术导则的具体要求，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料，并将其中的关键信息梳理成文后，基本掌握了地块情况。资料收集清单详见表 4.1-1。

表 4.1-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Google Earth 数据库	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈、Google Earth 数据库	可信
2	地块环境资料		
2.1	规划设计条件	滕州市自然资源局	可信
2.2	土地勘测定界图	滕州市自然资源局	可信
3	地块相关记录		
3.1	访谈记录	通过走访自然资源局善南分局、社区人员、周边居民和建设单位获悉	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		

4.1	周边地块利用情况	通过走访社区人员、周边居民、自然资源局获悉	可信
4.2	周边地块利用历史	通过人员访谈和历史影像图获悉	可信
4.3	地块所在区域地质情况	通过收集周边地块岩土勘察资料、环评等资料获悉	可信

4.1.2 人员访谈情况

人员访谈的内容应包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，由项目组提前准备设计。受访者为调查地块现状或历史的知情人，本项目访谈人员包括：滕州市自然资源局善南分局、地块建设单位和附近居民。

访谈采用当面交流或电话访谈方式进行。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充，人员访谈记录详见附件3。访谈主要内容汇总如下：

- ①地块当前及历史上无企业生产。
- ②地块当前及历史上未见污染物堆存或填埋情况。



4.1.3 现场踏勘情况

编制单位于 2020 年 9 月组织项目人员对地块实施现场踏勘和人员访谈。现场踏勘进场前，工作组均制定详细工作计划，进场后根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等规范要求进行现场勘查，现场踏勘的主要内容如下表所示。

表 4.1-2 现场踏勘的主要内容

序号	主要内容
1	地块现状与历史情况
1.1	可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况
1.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
2	相邻地块的现状与历史情况
2.1	相邻地块的使用现状与可能存在的污染
2.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
3	周围区域的现状与历史情况
3.1	对于周围区域目前和过去土地利用的类型，如住宅、商店、工厂等，应尽可能观察和记录
3.2	周围区域的废气和正在使用的各类井，如水井等
3.3	污水处理和排放系统
3.4	化学品和废弃物的储存和处置设施
3.5	地面上的沟、河、池
3.6	地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施
4	地质、水文地质、地形的描述
4.1	判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外

现场踏勘过程中，项目组与地块管理人员、业主及周边居民等进行了人员访谈，内容涉及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息及地块历史的相关性核实等。

现场踏勘获悉：地块当前已经开挖地基，土壤颜色无异常，现场无异味。依据专业判断法结合现场情况，在地块中选取 6 个点位进行现场快筛检测，pid 检测数

值范围在 0.411ppm~0.5ppm, XRF 检测数值无异常。地块周边多为居民区和空地, 地块内有施工设备和建筑材料存放。地块周边踏勘发现 1km 范围内企业较多, 对地块可能造成的污染影响分析见 3.5 小节和 4.3 小节。



1#点位现场快筛



2#点位现场快筛



3#点位现场快筛



图 4.1-1 现场快筛照片

4.1.4 信息采集情况分析

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知，滕州市金桂园康养中心项目地块历史上为林地，根据《建设用地规划条件》（滕自规条件[2020]第 24 号）（见附件 5），滕州市金桂园康养中心项目地块历史上为林地，该地块总用地面积 6961 平方

米（合 10.44 亩），规划用地性质为居住用地。

地块当前已经开挖地基，土壤颜色无异常，现场无异味。周边多为居民区和空地，地块内有施工设备和建筑材料存放。

表 4.1-3 地块重要信息一致性分析表

序号	重要信息	地块资料	人员访谈记录	现场踏勘
1	地块原属于林地，2020 年规划为居住用地	《建设用地规划条件》：2020 年规划为居住用地；	地块原为林地	调查地块已开挖地基
2	调查地块无企业生产历史，相邻地块无污染事故发生	Google-Earth 影像图：地块历史上为林地。	调查地块无企业生产历史；地块当前及历史上未见污染物堆存或填埋情况	现场踏勘未见污染源或污染物堆存情况

4.2 地块潜在污染物分析

滕州市金桂园康养中心项目地块位于枣庄市滕州市益康大道东、金腾路北侧。。根据搜集到的现有资料、Google earth 历年卫星影像图，以及相关人物访谈：

（1）有毒有害物质生产、使用、贮存、回收、处置情况分析

根据现有资料分析、现场踏勘及人员访谈，地块历史上为林地，2020年规划用地性质为居住用地。未用作其他有污染用途。

（2）储罐、管线等情况分析

地块内历史上无地下管线、储罐，不存在地下管线、储罐泄漏等污染情况。

（3）固体废物和危险废物处置分析

地块内历史上未用作固体废物、危险废物堆放场所，不涉及固废、危废的处置。

4.3 周边潜在污染源分析

4.3.1 地块周边潜在污染源分布情况

滕州市金桂园康养中心项目地块位于枣庄市滕州市益康大道东、金腾路北侧。

地块周围 1km 范围内潜在污染源分析如下，相对位置图见图 4.3-1。

表4.3-1 周边工业企业污染识别一览表

工业企业	经营时间	主要生产活动	潜在污染因子	与地块边界的 相对位置
山东腾达紧固科技股份有限公司	2015.12	金属零部件制造	重金属、石油烃	北 12m
山东十方机电有限公司	2012.08	金属零部件制造	重金属、石油烃	北 552m
山东利达工程机械有限公司	2007.06	机械配件、零部件制造	重金属、石油烃	北 740m
滕州市鲁沪机械有限公司	1998.06	机械铸造；不锈钢产品制造	重金属、石油烃	西北 647m
山田橡胶科技有限公司	2017.05	轮胎等橡胶制品生产制造	颗粒物、硫化氢、甲苯、二甲苯等挥发性有机物和恶臭	西北 644m
山东海特数控机床有限公司	2006.05	机床制造；金属零部件制造	重金属、石油烃	西北 766m
山东锦旺食品有限公司	2014.07	乳制品、饮料生产	油烟、CODcr、氨氮、悬浮物、BOD5、总磷、总氮	西南 162m
山东风轮轮胎有限公司	2007.03	轮胎等橡胶制品生产制造	颗粒物、硫化氢、甲苯、二甲苯等挥发性有机物和恶臭	西 634m
滕州东方钢帘线有限公司	2008.10	钢丝、切割钢丝制造	重金属、石油烃	西南 738m
山东威智医药有限公司	2010.05	化学原料药、化学药制剂制造	VOCs、臭气、废酸、废碱	西南 508m
山东益康药业股份有限公司	1999.01	保健品、药品生产	VOCs、臭气、废酸、废碱	西南 492m
中塑投资集团有限公司	2007.06	塑料薄膜、合成纸制造	VOCs、颗粒物	南 408m

地块北侧：

①山东腾达紧固科技股份有限公司

公司主要经营紧固件、机械零部件、通用零部件、模具、汽车零部件及配件、金属结构制品制造、加工、销售。其主要污染物为重金属类和总石油烃。

②山东十方机电有限公司

公司主要经营机电设备（不含特种设备）、电子元器件、遮阳蓬、遮阳帘、机械零部件的设计、研发、制造、销售。主要污染物为重金属类和总石油烃。

③山东利达工程机械有限公司

生产、销售：建筑工程用机械、建筑材料生产专用机械、农林牧渔机械配件、金属成形机床、金属切削机床、机床附件、机械零部件。主要污染物为机械类重金属和总石油烃。

地块西侧：

①滕州市鲁沪机械有限公司

公司成立于 1998 年 6 月，主要从事机械铸造品生产购销；不锈钢制品销售；设备安装(特种设备除外)、技术服务。

②山田橡胶科技有限公司

公司成立于 2017 年 05 月 27 日，经营范围包括内外轮胎、三角带、同步带的生产销售（限国家许可范围内）；异型轮胎的开发研制。

③山东海特数控机床有限公司

公司成立于 2006 年 05 月 18 日，经营范围包括金属切削机床、金属成型机床制造销售；机械零部件加工销售；数控机床的制造销售。

④山东锦旺食品有限公司

公司成立于 2014 年 07 月 24 日，经营范围包括一般项目：初级农产品收购；塑料制品销售；纸制品销售；普通货物仓储服务许可项目：饮料生产；乳制品生产；食品生产；食品经营。

⑤山东风轮轮胎有限公司

公司的前身为滕州市野马轮胎有限责任公司，主要生产销售工程轮胎。

⑥滕州东方钢帘线有限公司

滕州东方钢帘线有限公司成立于 2008 年 10 月 15 日，经营范围包括钢帘线、橡胶加固用钢丝、切割钢丝的制造、加工、销售。

⑦威智医药有限公司

山东威智中科药业有限公司位于滕州市经济开发区善南西路以南、祥源路以东地块。项目总投资 20000 万元，总占地面积 52497m²，总建筑面积 50493m²，包括 3 座制剂车间（4 层）、1 座仓库及一座商务中心，建设生产线 4 条，形成年产片剂 80 亿片，胶囊 25 亿粒的。项目分两期建设，其中已经在 B2 车间建设一条生产线，年产能片剂 20 亿片，胶囊 6.25 亿粒的生产能力，于 2016 年 2 月开工，2016 年 12 月竣工，2017 年 1 月-2017 年 4 月现场调试，调试以来一直未开展生产活动。

关于山东威智中科药业有限公司暂不纳入 2020 年枣庄市土壤污染重点监管企业名录的申请

枣庄市生态环境局滕州分局：

山东威智中科药业有限公司位于滕州市经济开发区善南西路以南、祥源路以东地块。项目总投资 20000 万元，总占地面积 52497m²，总建筑面积 50493m²，包括 3 座制剂车间（4 层）、1 座仓库及一座商务中心，建设生产线 4 条，形成年产片剂 80 亿片，胶囊 25 亿粒的。项目分两期建设，其中已经在 B2 车间建设一条生产线，年产能片剂 20 亿片，胶囊 6.25 亿粒的生产能力，于 2016 年 2 月开工，2016 年 12 月竣工，2017 年 1 月-2017 年 4 月现场调试，调试以来一直未开展生产活动。

因山东威智中科药业有限公司所生产专利产品需接受 FAD（美国食品和药物管理局）审计合格后方可生产，因受国际疫情等因素影响，FDA 近期无法审计，故此山东威智中科药业有限公司无法正式生产，具体生产日期不能确定，大概在 2022 年审计通过开始生产。

鉴于以上情况特向上级监管部门申请暂时不开展土壤、地下水检测等工作，请批准！

山东威智中科药业有限公司

2020 年 8 月 18 日

地块南侧

①山东益康药业股份有限公司

山东益康药业股份有限公司成立于 1999 年 01 月 26 日,经营范围包括一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;初级农产品收购;农副产品销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:保健食品生产;保健食品销售;药品生产;药品委托生产;药品批发;货物进出口。

通过收集资料分析,企业主要污染物为硫酸、盐酸、丙酮、乙醇、甲苯等。根据企业《2020 年有毒有害物质排放情况报告》以及《环境现状监测报告》,监测数据未超相关评价标准,有毒有害物质满足相关排放标准。具体见附件 8。

②中塑投资集团有限公司

中塑投资集团有限公司成立于 2007 年 06 月 14 日,经营范围包括生产销售:塑料薄膜、合成纸(塑料制品)、无纺布。

4.3.2 周边潜在污染源污染物迁移分析

相邻地块及周围 1km 范围内潜在污染源多以机械加工类企业、医药制造和橡胶轮胎制造为主,其对调查地块主要污染途径为排放废气的沉降,污染物随地下水迁移。通过收集枣庄气象资料分析以及区域水文地质资料,枣庄市常年主导风向为东南风,地下水总体流向自北东往南西方向,而上述潜在污染源均分布在调查地块西侧或南北侧,因此周边潜在污染源对地块造成污染的可能性小。



图 4.3-1 地块周边 1km 范围内潜在污染源分布图

4.4 第一阶段地块土壤污染状况调查结论

滕州市金桂园康养中心项目地块位于枣庄市滕州市益康大道东、金腾路北侧。本次调查地块历史上为林地，该地块总用地面积 6961 平方米（合 10.44 亩），根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图（最早为 2009 年 12 月）以及相关人物访谈，本次调查地块历史上为林地，2020 年规划用地性质为居住用地。

通过第一阶段地块信息收集，结合资料分析、现场踏勘和人员访谈信息进行分析，确认滕州市金桂园康养中心项目地块当前和历史上均无可能的污染源，周围区域潜在污染源对地块影响可能性较小，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足建设用地中第一类用地要求，无需开展下一步调查工作。

4.5 不确定性分析

造成污染地块调查结果不确定性的来源，主要包括信息收集、污染识别、地层结构和水文地质调查、布点及采样、样品保存和运输、分析测试、数据评估等。报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要来源：通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式收集信息，信息收集较全面，但是不排除没有完全覆盖的可能性，出现风险的概率很小。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。

5 结论与建议

5.1 调查地块概况

滕州市金桂园康养中心项目地块位于枣庄市滕州市益康大道东、金腾路北侧。本次调查地块历史上为林地，该地块总用地面积 6961 平方米（合 10.44 亩），根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图（最早为 2009 年 12 月）以及相关人物访谈，本次调查地块历史上为林地，2020 年规划用地性质为居住用地。

5.2 地块调查结论

通过第一阶段地块信息收集，结合资料分析、现场踏勘和人员访谈信息进行分析，确认滕州市金桂园康养中心项目地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足建设用地中第一类用地要求，无需开展下一步调查工作。

5.3 建议

(1) 在该地块使用活动过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

(2) 建设单位需要在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下水渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。

6 附件

附件 1 报告评审申请表

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	滕州市金桂园康养中心地块土壤污染状况调查				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	杜主任	联系电话	18263280788	电子邮箱	tzydk@126.com
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2020 年 2 月 28 日		前土地使用权人		
建设用地地点	山东省(省、市、自治区) 枣庄地区(市、州、盟) 滕州市 县(区、市、旗) 乡(镇) 益康大道东、金隅路北 街(村) 经度: 117.173153° 纬度: 35.041153° ☒ 项目中心 ☐ 其他(简要说明)				
四至范围	注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系) J1 3879214.355 39515753.295 J2 3879217.264 39515821.811 J3 3879217.313 39515824.785 J4 3879205.457 39515826.807 J5 3879197.587 39515828.149 J6 3879152.963 39515835.758 J7 3879126.830 39515840.215 J8 3879119.717 39515762.693 J9 3879195.098 39515755.207		占地面积 (m ²)	6961	
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他				
有关用地审批和规划许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				

规划用途	☒ 第一类用地: 包括 GB50137 规定的居住用地 R ☐ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☐ 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 ☐ 工业用地 M ☐ 物流仓储用地 W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☐ 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) ☐ 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) ☐ 不确定
报告主要结论	通过第一阶段场地信息收集, 结合资料分析、现场踏勘和人员访谈信息进行综合分析, 确认该地块及周围区域当前和历史均无可能的污染源, 该地块的环境状况可以接受, 本次调查范围内该地块不属于污染地块, 满足建设用地中第一类用地要求, 无需开展下一步调查工作。(可另附页)

申请人: (申请人为单位的盖章, 申请人为个人的签字)

申请日期: 2020 年 10 月 28 日



附件 2 申请人承诺函

附件 2

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对位于益康大道东侧，善南街道十里铺村的拟供应地块进行建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：



(公章)

法定代表人：（签名）

年 月 日

附件 3 报告出具单位承诺书

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《滕州市金桂园康养中心地块土壤污染状况调查报告》
的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名： 齐田杰 身份证号：370923198911254735

负责篇章： 1、前言 2、概述 3、地块概况及资料收集

签名：齐田杰

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名： 刘瑶 身份证号：37028419881009153x

负责篇章： 其他章节

签名：刘瑶

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)



法定代表人：(签名)

梁建文

2020年11月10日

附件 4 人员访谈记录

人员访谈记录表	
地块名称	滕州市金桂园康养中心项目地块
访谈日期	2020.10.23
访谈人员	姓名：刘耀 单位：青岛京诚检测科技有限公司 联系电话：15621408927
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：陈虹 单位：滕州市自然资源局善南分局 职务或职称：科长 联系电话：13863256948
访谈问题	1. 本地块现存或历史上是否有企业？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，（现/原）工业企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。主要产品及工艺：_____
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3. 企业经营项目： 产品年产量： 无
	4. 生产主要原辅材料： 原材料年消耗量： 无
	5. 本地块内是否有地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	6. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故?	
☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☒ 不确定	
7. 是否有废气排放?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废气在线监测装置?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废气治理设施?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
8. 是否有工业废水产生?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废水在线监测装置?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废水治理设施?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
13. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	
☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
14. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定	
若是, 请描述水井的位置	
距离有多远?	
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	

人员访谈记录表

地块名称	滕州市金桂园康养中心项目地块
访谈日期	2020.10.23
访谈人员	姓名：刘瑶 单位：青岛京诚检测科技有限公司 联系电话：15621408927
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☒ 地块建设单位 姓名：李青松 单位：山东新发置业有限公司 职务或职称：经理 联系电话：13306375958
访谈问题	1. 本地块现存或历史上是否有企业？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，（现/原）工业企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年，主要产品及工艺：_____
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3. 企业经营项目：无 产品年产量：
	4. 生产主要原辅材料：无 原材料年消耗量：
	5. 本地块内是否有地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	6. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	
☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定	
7. 是否有废气排放？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废气在线监测装置？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废气治理设施？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
8. 是否有工业废水产生？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废水在线监测装置？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废水治理设施？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
13. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	
☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
14. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定	
若选是，请描述水井的位置	
距离有多远？	
水井的用途？	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	

人员访谈记录表

地块名称	滕州市金桂园康养中心项目地块
访谈日期	2020.10.23
访谈人员	姓名：刘瑶 单位：青岛京诚检测科技有限公司 联系电话：15621408927
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王女七 单位： 职务或职称： 联系电话：13969679698
访谈问题	1. 本地块现存或历史上是否有企业？ ☒ 是 ☐ 不确定 若是，（现/原）工业企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年，主要产品及工艺：_____
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3. 企业经营项目： 产品年产量： 吨
	4. 生产主要原辅材料： 原材料年消耗量： 吨
	5. 本地块内是否有地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	6. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☒ 不确定	
7. 是否有废气排放？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废气在线监测装置？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废气治理设施？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
8. 是否有工业废水产生？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废水在线监测装置？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否有废水治理设施？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
13. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
14. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 确定	

人员访谈记录表

地块名称	滕州市金桂园康养中心项目地块
访谈日期	2020.10.23
访谈人员	姓名：刘瑶 单位：青岛京诚检测科技有限公司 联系电话：15621408927
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：邵俊华 单位： 职务或职称： 联系电话：18725941131
访谈问题	1. 本地块现存或历史上是否有企业？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，（现/原）工业企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年，主要产品及工艺：_____
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3. 企业经营项目： 产品年产量： 七
	4. 生产主要原辅材料： 原材料年消耗量： 七
	5. 本地块内是否有地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定
	6. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
7. 是否有废气排放?	☐ 是 ☒ 否	☐ 不确定
是否有废气在线监测装置?	☐ 是 ☒ 否	☐ 不确定
是否有废气治理设施?	☐ 是 ☒ 否	☐ 不确定
8. 是否有工业废水产生?	☐ 是 ☒ 否	☐ 不确定
是否有废水在线监测装置?	☐ 是 ☒ 否	☐ 不确定
是否有废水治理设施?	☐ 是 ☒ 否	☐ 不确定
9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发出的异常气味?		
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?		
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?		
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?		
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
13. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?		
☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
14. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定		
若是, 请描述水井的位置		
距离有多远?		
水井的用途?		
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?		
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?		
☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

2019-05-31 实施

土壤钻孔采样原始记录单

地块名称: 张家口市金柱园康养中心地块														
采样日期: 2020.12.25		天气: 晴		采样点编号: T ₁		记录时间: 8:50								
钻孔负责人:		钻孔深度(m): 0.5		钻孔直径(mm): -		钻孔方法: -		钻机型号: -						
坐标(E, N):				地面高程(m): -		初见水位(m): -								
PID 型号: PGM-7340		XRF 型号: Explorer 900		现场记录人: -		工作组自审签字: -								
钻进深度(m)	样品	地层	颜色	气味	PID (g/m)	XRF								
	编号	土质				Cr	Cu	As	Sn	Pb	Ni	Zn	Cd	Hg
0.0-0.5	✓	黄土	黄棕色	无	0.426	36.166	10.75	5.388	2.998	22.62	17.898	48.358	0.190	ND

检测员: 彭彬 复核人/日期: 彭彬 2020.12.25 审核人/日期: 彭彬 2020.12.26 第 1 页 共 6 页

土壤钻孔采样原始记录单

地块名称: 滕州市金桂园康泰中心地块		采样日期: 2020.12.25		天气: 晴		采样点编号: J3		记录时间: 09:21		钻机型号: /	
钻孔深度 (m): 0.5		钻孔直径 (mm): /		地面高程 (m): /		钻孔方法: /		初见水位 (m): /		钻机型号: /	
坐标 (E, N):		现场记录人: /		工作组自审签字: /							
PID 型号: PCM-7340		XRF 型号: EXphore9000									
钻进深度 (m): 0.0-0.5		样品编号: /		地层土质: 壤土		颜色: 黄褐色		气味: 无		PID (ppm): 0.411	
						Cr		Cu		As	
						46.254		10.951		6560	
						Sn		Pb		Ni	
						2.925		22.241		9.597	
						Zn		Cd		Hg	
						47.035		0.166		ND	

检测员: 彭利 复核人/日期: 彭利 2020.12.25 审核人/日期: 彭利 2020.12.26 第 2 页 共 6 页

青岛京诚检测科技有限公司
土壤钻孔采样原始记录单

地块名称: 昆明市金柱园康养度假区														
采样日期: 2020.12.25		天气: 晴		记录时间: 09:43										
钻孔负责人:		钻孔深度(m): 0.5		钻机型号: -										
坐标(N, E):		地面高程(m): -		初见水位(m): -										
PID 型号: PGM-2040		XRF 型号: Explorer 700		现场记录人: -										
钻进深度(m)	样品编号	地层土质	颜色	气味	PID (ppm)	Cr	Cu	As	Sn	Pb	Ni	Zn	Cd	Hg
00-0.5	-	壤土	黄褐色	无	0.510	33.943	18950	4.443	2.446	17.00	8.885	37.885	0.175	ND

检测员: 彭彬 复核人/日期: 彭彬 2020.12.25 审核人/日期: 尹建 2020.12.26 第3页 共6页

土壤钻孔采样原始记录单

地块名称: 滁州市金花园康乐中心地块														
采样日期: 2020.12.25		天气: 晴		采样点编号: J4		记录时间: 10:03								
钻孔负责人:		钻孔深度(m): 0.5		钻孔直径(mm): -		钻孔方法: -		钻机型号: -						
坐标(E, N):				地面高程(m): -		初见水位(m): -								
PID 型号: PCM-740		XRF 型号: Explorer 900		现场记录人: -		工作组自审签字: -								
钻进深度(m)	样品编号	地层土质	颜色	A _q (味)	PID (ppm)	Cr	Cu	As	Sb	Pb	Ni	Zn	Cd	Hg
00-05	✓	黄壤土 节理	天	天	0.971	41.640	13750	5.359	2.448	23994	11.463	61.877	0.159	ND

检测员: 彭彬 复核人/日期: 彭彬 2020.12.25 审核人/日期: 彭彬 2020.12.26 第4页共6页

2019-05-31 实施

BJT-GLJL-181

青岛京诚检测科技有限公司
土壤钻孔采样原始记录单

地块名称: 滕州市金桂园康养中心地块		采样点编号: J3		记录时间: 10.25									
采样日期: 2020.12.25		天气: 晴		钻孔方法: —									
钻孔负责人: —		钻孔深度(m): 0.5		钻机型号: —									
坐标(E、N): —		地面高程(m): —		初见水位(m): —									
PID型号: PGM-7340		XRF型号: Epsilon 400		现场记录人: —									
XRF		PID		XRF									
钻进深度(m)	样品编号	地层土质	颜色	气味	PID (ppm)	Cu	As	Sn	Pb	Ni	Zn	Cd	Hg
00-05	1	壤土	黄色	无	0.413	13802.5268	2442	17309	8956	4637	0.168	ND	

检测员: 彭彬 复核人/日期: 彭彬 2020.12.25 审核人/日期: 尹品建 2020.12.26 第 5 页 共 6 页

附件 6 《建设用地规划条件》（滕自规条件【2020】第 24 号）

建设用地规划条件

编号：滕自规条件[2020]第 24 号

滕州市金色老年乐园：

你单位《关于养老建设用地规划条件的申请书》已收悉，根据滕州市国土空间规划委员会 2019 年第一次会议研究同意，经研究，出具规划条件如下：

1 用地基本情况

- 1.1 用地位置：益康大道东、金腾路北侧（详见附图）。
- 1.2 规划用地面积 8137 平方米（其中：规划城市道路面积 1176 平方米）。

2 规划建设用地规划条件

- 2.1 用地性质：社会福利用地（A6）

2.2 规划控制指标

- 2.2.1.1 地上容积率： $1.2 \leq \text{容积率} \leq 1.8$ ；
- 2.2.1.2 地下容积率 ≤ 1.0 ，仅作为停车、储藏室、设备用房及人防工程使用；

- 2.2.2 建筑密度： $\leq 30\%$ ；

- 2.2.3 绿地率： $\geq 40\%$ ；

2.3 建筑后退道路要求

- 2.3.1 金腾路，规划道路红线宽度 30 米，规划建筑物后退道路红线距离不小于 20 米。

2.4 建筑后退用地边界要求

第 1 页 共 3 页



2.4.1 规划建筑物后退东侧、西侧、北侧用地边界距离应严格保证满足日照、消防、抗震、安全、采光、通风、环保、视觉卫生、工程管线敷设等有关技术规范和管理规定的要求。

2.4.2 围墙可以紧邻规划用地边界建设,但围墙基础外缘线及外凸部分不得超越用地边界。

2.5 地下空间开发利用要求

2.5.1 地下建筑后退用地边界距离应不小于地下建筑物深度的0.7倍,且不小于3米;有特殊要求的,按要求退让。

2.5.2 鼓励综合开发利用地下空间,做好人防设施配套,可平战结合使用,应与地上建筑同步设计、审批、验收。

2.5.3 按人民防空法律法规和政策规定,该项目必须同步修建防空地下室,并到人防部门办理结建防空地下室审批和设计审查。

2.6 用地内部规划布局要求

2.6.1 交通主出入口位置:南侧。

2.6.2 规划布局应科学合理,功能分区应明确。活动场地及相应设施的设置应满足《城镇老年人设施规划规范(GB50437—2007)》(2018年版)的要求。

2.6.3 用地内部道路交通组织应系统、合理,并符合消防要求。

2.6.4 规划建筑物绿色建筑标准不低于一星级。

2.6.5 建筑物的体量、高度、材料、色彩、灯光工程及效果应与周围环境相协调。

2.6.6 规划布局应充分考虑周围的现状建筑,严格保证规划建筑
及其与周围现状建筑的日照、消防等有关距离要求。

2.6.7 本宗地涉及消防、文物、环保、资源、安全、地震、燃气
等事项时,建设单位应按照相关规定要求,征询相关主管
部门书面意见并遵照执行。

2.6.8 规划设计及建筑设计等必须符合现行有关法律、法规、规
范及《滕州市城市规划管理技术规定》等要求。

2.7 基础设施和公共服务设施配套要求

2.7.1 按照相关要求配齐各项基础设施和公共服务设施,同时应
确保现有基础设施和公共服务设施的完好和正常运行。

2.7.2 排水管线应实行雨污分流,并应符合环保等要求。做好雨
水收集利用处理,并应符合海绵城市建设相关要求。

2.7.3 供水泵房、燃气调压站、换热站、配电房等配套设施宜独
立设置,做好安全防护与隔震、降噪等处理。

2.7.4 根据自身建设规模配套管理及服务用房。各类设施用房的
配建标准应符合有关法律、法规、规范、标准的要求。

2.7.5 配建停车位指标按照山东省《城市建设项目配建停车位规
范》(DBJ14-070-2010)中的Ⅱ类区域要求设置。

3 附图:滕州市金桂园康养中心规划范围示意图

4 遵守事项

4.1 本通知书附规划范围示意图一份,图文一体方为有效文件。

4.2 本通知书有效期十二个月(自发出之日起),逾期无效。如
有城乡规划要求需变更,我局将另行通知。





