原菏泽睿昌化工有限责任公司地块位于菏泽市牡丹区何楼街道办事处南 2 公里，261 省道西侧，北肖庄东侧，距离菏泽市区 10 公里，地块占地 119258m²，其中菏泽睿昌化工有限责任公司厂区占地 62000m²，合 93 亩，厂区东西最长 230 米，南北最宽 380 米，成南宽北窄的梯形，总建筑面积 22299m²。地块历史上为农用地，属于何楼街道办事处。2000 年山东润泽制药有限公司租赁该地块，建设菏泽睿昌化工有限责任公司。

地块初步调查共布设 26 个土壤采样点，采集 120 组土壤样品检测分析。其中，氯仿、1,2-二氯乙烷、三氯乙烯和氯乙烯超出了 GB 36600-2018 第二类用地筛选值，超标点位集中在一车间、二车间和二车间制冷等生产区。

详细调查布设土壤样点位共计 81 个，共采集 554 个土壤样品。无机和重金属测试因子检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中第二类用地筛选值；地块特征污染物氯仿、1,2-二氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、三氯乙烯、氯乙烯和甲苯在部分样品中检出浓度超第二类用地筛选值。通过绘制污染分布图可知：氯仿在 0~17.0m 范围内均有超标，超标总方量 98550.075m³；1,2-二氯乙烷在 0.5~17.0m 范围内均有超标，超标总方量 130008.915m³；1,1,2,2-四氯乙烷在 2.0~14.0m 范围内检出有超标，超标总方量 14820.66m³；氯乙烯在 2.0~14.0 范围内检出有超标，超标总方量 21631.455m³；三氯乙烯在 5.0~14.0 范围内检出有超标，超标总方量 12257.37m³；苯、甲苯、1,2-二氯丙烷在同一点位相同层位超标，超标总方量 2003.4m³。

初步调查建设 6 个地下水监测井以及 1 个对照井，测试结果表明常规因子总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、氨氮、钠、耗氧量超出了 IV 类地下水水质标准，企业特征污染物氯乙烯、1,2-二氯乙烷、甲苯超出了 IV 类水标准。详细调查建设 13 个地下水监测井，数据分析表明，除个别常规因子有检出浓度超标外，地块所在区域地下水存在特征污染物三氯甲烷、甲苯、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、氯乙烯和顺式-1,2-二氯乙烯超标情况，超标区域主要位于企业原生产区。采用插值法绘制地下水污染范围图，并统计超标范围，具体统计情况如下：1,2-二氯乙烷超标范围共计 25327.83m²；1,1,2-三氯乙烷超标范围 4828.53m²；二氯甲烷超标范围 24661.79m²；甲苯超标范围 27378.57m²；氯乙烯超标范围 17803.19m²；三氯甲烷超标范围 15080.31m²；砷超标范围 11761.45m²。